



«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «Гефест»  
Е.М. Никитин  
\_\_\_\_\_ 2019 г.

АКТ  
Выполненных работ по техническому  
обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома  
расположенного по адресу: Набережная лейтенанта Шмидта д.21  
за апрель 2019 г.

N п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Количество	Примечание
<b>Техническое обслуживание</b>				
1	Проверка системы вентиляции и дымоудаления;	Система	100%	
2	Комплексная проверка системы пож. сигнализации и средств пожаротушения;	Система	100%	
3	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	3	Согласно договора № 65 от 01.03.2017
4	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	1 раз в мес.	100 %	
5	Обслуживание ИТП, ГРЩ (проверка исправности оборудования)	1 раз в мес.	100 %	
6	Замена ламп освещения (над входами)	шт.	4	
7	Прочистка канализации Ду – 110мм в паркинге	м	6	
8	Замена люминесцентных ламп в паркинге	шт.	10	
9	Замена ламп освещения на территории (столбики)	шт.	6	
10	Промывка фильтров системы холодоснабжения Ø 50 мм.	шт.	3	
11	Очистка кровли от мусора	м.2	80	
12	Отключение системы отопления (консервация)	%	100	
13	Промывка системы холодоснабжения (градильня)	м.2	90	
14	Техническое обслуживание этажных эл. щитов (протягивание соединений, уборка мусора)	%	100	
<b>Текущий ремонт</b>				
1	Ремонт облицовочной плитки на крыльцах с разборкой, зачисткой основания плиток от старого клея, установкой на место, затиркой швов.	м2	11	
2	Ремонт дождевой канализации между 5 и 6 парадными (снятие плодородного слоя- 4м2, снятие грунта-0,9 м3, демонтаж труб ПВХ Ø-110 мм.- 6м., устройство основания из песка h-0,05 с уплотнением -0,09 м3, монтаж туб ПВХ Ø 110 мм-6м, обратная засыпка песком с уплотнением-0,36 м3, укладка плодородного слоя -4 м2	м/п	6	

3	Ремонт ручек дверей в паркинге, мусорной камере	шт.	2	
4	Ремонт облицовочной плитки в беседке (разборка с зачисткой плитки от старого клея)	м2	4	
5	Ремонт светильника в вент камере (замена стартера -2 шт., замена трансформатора-1шт.)	шт.	1	
6	Ремонт дверной ручки в 6-й парадной (замена)	шт.	1	
7	Замена фильтрующего элемента Ø-50 мм. (чилерная)	шт.	1	
8	Ремонт встроенных светодиодных светильников вокруг беседки: демонтаж, очистка мест установки от грязи, зачистка креплений от ржавчины, замена контактных наконечников, установка на место	шт.	9	
9	Замена шарового крана Ø-25 мм. в водомерном узле (сливная емкость)	шт.	1	
10	Ремонт гранитной облицовочной плитки цоколя у входа в мусорную камеру 250х500х20 (снятие, ремонт крепления, установка на место)	м2	1,5	

Сдал: Техник ООО «Гефест»

Проверил: Гл. инженер ООО «Гефест»



А.В. Кожин

С.Г. Башуев



«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «Гефест»  
Е.М. Никитин  
\_\_\_\_\_ 2019 г.

**АКТ**  
Выполненных работ по техническому  
обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома  
расположенного по адресу: Набережная лейтенанта Шмидта д.21  
за май 2019 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Количество	Примечание
<b>Техническое обслуживание</b>				
1	Проверка системы вентиляции и дымоудаления;	Система	100%	
2	Комплексная проверка системы пож. сигнализации и средств пожаротушения;	Система	100%	
3	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	3	Согласно договора № 65 от 01.03.2017
4	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	1 раз в мес.	100 %	
5	Обслуживание ИТП, ГРЩ (проверка исправности оборудования, протягивание контактов)	1 раз в мес.	100 %	
6	Прочистка лежака ливневой канализации в паркинге с разборкой.	м	13	
7	Замена осветительных ламп в МОП	шт.	11	
8	Прочистка канализационного лежака 4 пар.	м	8	
9	Регулировка дверных доводчиков	шт.	3	
10	Прочистка приемков от грязи в паркинге	шт.	3	
11	Регулировка открывания/закрывания ворот в паркинг	шт.	2	
12	Смена прокладок в чилерной	шт.	2	
13	Прочистка фильтров в чилерной	шт.	2	
14	Прочистка лотка водоотведения в паркинге	м	16	
<b>Текущий ремонт</b>				
1	Ремонт облицовочной плитки беседки (демонтаж старого слоя, зачистка, укладка плитки, затирка швов)	м2	4,7	
2	Ремонт водоотводных лотков в паркинге (просверливание отверстий Ø 8мм-6шт., установка дюбелей-8шт., установка хомутов-6шт.)	шт.	4	
3	Ремонт металлического парапета на кровле (замена стягивающих саморезов)	м	11	
4	Ремонт стен в 7-й парадной (выход на кровлю) (очистка старого слоя, грунтовка, штукатурка, шпаклёвка, окраска за два раза)	м2	9	

5	Замена запорной арматуры в мусорной камере Ø25 мм ХВС	шт.	1	
6	Ремонт обратного клапана дренажного насоса	шт.	1	
7	Ремонт противопожарного водопровода (замена фланца, прокладки)	шт.	1	
8	Замена автомата 10А (освещение холлов) 4 пар.	шт.	1	
9	Ремонт замка внутреннего (входная дверь)	шт.	2	
10	Штукатурные, малярные работы (вход в пом. 3Н)	м.2	3	
11	Зачистка, стен от старой штукатурки, грунтовка в лифтовом холле паркинга	м2	2.2	

Сдал: Техник ООО «Гефест»

Проверил: Гл. инженер ООО «Гефест»

А.В. Кожин

С.Г. Башуев



«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «Гефест»  
В.М. Никитин  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

АКТ  
Выполненных работ по техническому  
обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома  
расположенного по адресу: Наб. лейтенанта Шмидта, д.21  
в июне 2019 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол-во	Примечание
<b>Техническое обслуживание</b>				
1	Проверка системы вентиляции и дымоудаления;	Система	100%	
2	Проверка системы пож. сигнализации и средств пожаротушения;	Система	100%	
3	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	9	Согласно договора № 2306 от 01.05.2016г.
4	Смена осветительных ламп на светодиодные в холлах	шт.	10	
5	Замена осветительных ламп в паркинге	шт.	10	
6	Ремонт доводчиков на дверях	шт.	3	
7	Запуск, регулировка системы отопления	%	100	
8	Регулировка системы отопления			Места общего пользования
9	Смазка, регулировка входных дверей в холлах, паркинге	шт.	9	
10	Уборка мусора с крыши	м2.	140	
<b>Текущий ремонт</b>				
1	Установка стопоров дверных	шт.	3	
2	Ремонт замков дверей в паркинге и холлах	шт.	2	
3	Замена трансформатора тока в щите паркинга	шт.	1	
4	Ремонт фонарей дворового освещения (столбики) замена контактной группы	шт.	2	
5	Демонтаж /монтаж КИП в ИТП (смазка, замена подмотки)	шт.	8	
6	Ремонт замка входной двери (2-я парадная)	шт.	1	
7	Замена датчиков пожарной сигнализации	шт.	3	
8	Замена реостата на обогрев водосточных труб со стороны Иностранного переулка	шт.	1	

9	Замена датчика выключения в системе холодоснабжения	шт.	1	
10	Ремонт освещения беседки (замена кабеля ВВГнг 3x1,5)	м	11	
11	Ремонт освещения беседки (замена контактной группы-патронов)	шт.	6	
12	Ремонт (замена) деревянных перил в 5-й парадной L-1,2 м.	шт.	1	

Сдал техник ООО «Гефест»

Принял гл. инженер ООО «Гефест»

А.В. Кожин

С.Г. Башуев



«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «Гефест»  
Е.М. Никитин  
\_\_\_\_\_ 2019 г.

АКТ  
Выполненных работ по техническому  
обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома  
расположенного по адресу: Набережная лейтенанта Шмидта д.21  
за июль 2019 г.

N п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Количество	Примечание
<b>Техническое обслуживание</b>				
1	Проверка системы вентиляции и дым удаления;	Система	100%	
2	Комплексная проверка системы пож. сигнализации и средств пожаротушения;	Система	100%	
3	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	3	Согласно договора № 65 от 01.03.2017
4	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	1 раз в мес.	100 %	
5	Обслуживание ИТП, ГРЩ (проверка исправности оборудования)	1 раз в мес.	100 %	
6	Покос травы	м2.	150	
7	Прочистка лотков дождевой канализации (дворовой)	м.	47	
8	Регулировка входных дверей в парадных	шт.	3	
9	Промывка внутридомовой системы отопления Ø 32мм	м/п.	540	
10	Смена люминесцентных ламп освещения в паркинге	шт.	11	
11	Помывка градильни системы холодоснабжения	м2.	64	
12	Регулировка датчиков движения в 1-ой, 6-ой парадной	шт.	6	
13	Очистка кровли от мусора	м2.	110	
<b>Текущий ремонт</b>				
1	Ремонт ворот паркинга (замена ведущего колеса)	шт.	1	
2	Ремонт освещения беседки (выемка грунта-1,2 м3, демонтаж облицовочной плитки- 2.1 м2, замена кабеля ВВГнг3х1,5-11м/п, замена плафонов-4шт.). Обратные работы.			
3	Штукатурные работы в 5-й парадной (шахта лифта) (снятие штукатурного слоя, зачистка, грунтовка, шпаклёвка, штукатурка)	м2.	4	
4	Замена обратного клапана в водомерном узле (система водоочистки) Ø 32 мм.	шт.	1	

5	Замена люстры в беседке	шт.	1	
6	Замена запорной арматуры в водомерном узле Ø 32 мм (повышающий насос)	шт.	2	
7	Замена трансформатора тока в ГРЩ	шт.	1	
8	Ремонт бордюрного камня (демонтаж, подсыпка песком, установка на цементный раствор)	м	2	
9	Ремонт брусчатки (выемка, выравнивание основания, укладка на место)	м2.	1,2	
10	Ремонт циркуляционного насоса Wilo в ИТП	шт.	1	

Сдал: Техник ООО «Гефест»

Проверил: Гл. инженер ООО «Гефест»

А.В. Кожин

С.Г. Башуев





«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «Гефест»  
Е.М. Никитин  
\_\_\_\_\_ 2019 г.

АКТ  
Выполненных работ по техническому  
обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома  
расположенного по адресу: Набережная лейтенанта Шмидта д.21  
за август 2019 г.

N п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол-во	Примечание
<b>Техническое обслуживание</b>				
1	Проверка системы вентиляции и дымоудаления;	система	100%	
2	Комплексная проверка системы пож. сигнализации и средств пожаротушения;	система	100%	
3	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	3	Согласно договора № 65 от 01.03.2017
4	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	1 раз в мес.	100 %	
5	Обслуживание ИТП, ГРЩ (проверка исправности оборудования)	1 раз в мес.	100 %	
6	Замена люминесцентных ламп освещения в паркинге	шт.	4	
7	Очистка приемков от ила и грязи в паркинге 0,4x0,4x0,4	шт.	4	
8	Регулировка датчиков системы вентиляции в паркинге на CO2	система	1	
9	Регулировка приточной/вытяжной вентиляции	система	1	
10	Регулировка доводчиков входных дверей	шт.	3	
11	Покос травы	м.2	160	
12	Смена ламп освещения (столбики)	шт.	2	
13	Уход за зелёными насаждениями (стрижка кустарников, прополка травы два раза в месяц)	м.2	160	
<b>Текущий ремонт</b>				
1	Замена автомата 16 А в щите наружного освещения	шт.	1	
2	Ремонт этажного эл. щита 3-я парадная (смена шины, крепление щита к стене, сверление отверстий-2шт, Ø 6 мм. дюбеля 2-шт, саморезы	шт.	1	
3	Ремонт крепления плафонов освещения 2-я парадная	шт.	2	
4	Демонтаж эл. кабеля	м	4	Не подключен
5	Ремонт светильника аварийного освещения на входе в паркинг (замена патрона)	шт.	2	

6	Ремонт светильника в вент камере (замена стартера -2 шт., замена трансформатора-1шт.)	шт.	1	
7	Ремонт облицовочной плитки на крыльцах (демонтаж, очистка плиток от клея, грунтовка, укладка плиток на место	м2	1,2	
8	Ремонт освещения в мусорной камере (замена светильника)	шт.	1	
9	Замена розетки в паркинге	шт.	1	
10	Ремонт облицовочной плитки вокруг беседки	м2	0,8	
11	Замена автомата 16 А	шт.	1	Чилерная

Сдал: Техник ООО «Гефест»

Проверил: Гл. инженер ООО «Гефест»



А.В. Кожин

С.Г. Башуев